

Vidéki Otthon felújítási támogatás 2025-2026

25 év alatti gyermeket nevelők részére

Mikor: 2025. január 1-jétől 2026. június 30-ig.

Kik igényelhetik: - nagykorú, cselekvőképes természetes személy, aki magyar állampolgár

- legalább egy gyermeket váró vagy nevelő személy, mint igénylő igényelheti, vagy az azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként igényelhetik 1 alkalommal

Milyen ingatlanra: ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlanok, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületeinek (a továbbiakban: lakás) felújítására igényelhető a támogatás.

Az igénylés alapvető feltételei:

1. az igénylő vagy igénylők, valamint velük együtt élő gyermekeik együttes tulajdoni hányada érje el legalább az 50%-ot.
2. Lakóhelynek a lakcímet igazoló hatósági igazolványon lakóhelyként feltüntetett cím fogadható el. A kérelmező és a gyermek is állandó címként ott lakjon és 5 évig ott is kell maradniuk
3. A **tartózkodási hely címén lévő lakás felújítására a támogatás nem vehető igénybe**.

Az igénylés további feltételei:

- Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen egy év **magyar** társadalombiztosítási jogviszonnyal.
- GYED elfogadható, de a GYES már NEM
- Az igénylőnek, együttes igénylés esetén a házastársnak vagy az élettársnak az állami adóhatóságnál nincs vagy csak 5000 Ft-ot meg nem haladó nyilvántartott köztartozása lehet.
- A Rendeletben meghatározott építési tevékenységekre vonatkozóan a kivitelezést végző vállalkozóval 2025. január 1-je után megkötött szerződéssel kell rendelkeznie az igénylőnek.
- Az igénylővel vagy házastársával/élettársával a felújítási munkák elvégzésére szerződött vállalkozó nem lehet sem az igénylőnek, együttes igénylés esetén pedig sem a házastársának vagy élettársának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, illetve sem ők, sem a közeli hozzátartozóik nem rendelkezhetnek tulajdoni részesedéssel vagy nem tölthetnek be tisztséget ezen vállalkozásban.
- A felújítási munkákat 2025. január 1-je után kiállított és teljesített számlák másolatával kell igazolni. A számlák vagy az igénylő, vagy együttes igénylés esetén házastársa/élettársa nevére és a felújított lakás címére kell, hogy szóljanak
-

Nem fogadható el támogatás elszámolása keretében az olyan számla, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában
a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § *c)* pontja,
a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja,
az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24) című pályázat,
az Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (azonosító jel: KEHOP_Plusz-4.1.7-24) című pályázat,
a Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva című pályázat (azonosító jel: RRF-6.2.1) vagy
a Napenergia Plusz Program keretében igénybe vett támogatás kapcsán már elszámolt

- Átutalással teljesítendő számlák esetén igazolni kell a számla kiegyenlítését a banki átutalást igazoló dokumentum vagy a fizetési számlakivonat (bankkivonat) másolatával, amelyen egyértelműen beazonosíthatók az egyes kiegyenlített számlák tételei.
- Nagyon fontos feltétel, hogy a kérelemhez valamennyi szükséges nyilatkozatot az igénylő megfelelően kitöltse és a kérelmével együtt nyújtsa be a Kincstárhoz.

Mire igényelhető:

- víz-, csatorna-, elektromos, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
- fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely egyáltalán nem, vagy legfeljebb egy ilyen helyiséggel rendelkezik;
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat;
- a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;
- tető cseréje, felújítása, szigetelése;
- égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;
- klímaberendezés beépítése, cseréje;
- napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése;
- belső tér felújítása, ideértve
    - a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
    - a galériaépítést,
    - a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
    - a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
    - a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
    - a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
    - a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása;
- kerítés építése, felújítása;
- gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
- terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása;
- térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;
- télikert kialakítása;
- akadálymentesítési munka;
- alapozási szerkezet megerősítése;
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;

- használatimelegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
- szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint
- szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi zárt szennyvíztároló, egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

Mekkora támogatás igényelhető: A támogatás összege a lakás felújítására fordított költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet, amely azonban nem lehet több 3.000.000,- Ft-nál. Amennyiben az igénylő korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe vette, legfeljebb a támogatás 3.000.000,- Ft-os maximális összege és a korábban ténylegesen igénybe vett támogatási összeg különbözetére lehet jogosult. Fontos szabály, hogy a Kincstár által kiutalt támogatás összegében a vállalkozási díj és az anyagköltség 50-50%-ban oszlik meg.

Hogyan történik a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése?

A támogatás igénybevételének jogszerűségét a Kincstár, legkésőbb a támogatás folyósítását követő 1 évig, az életvitelszerű bentlakás kötelezettségének teljesítését a támogatás folyósítását követő 5 évig jogosult ellenőrizni.

Szolgáltatásommal vállalom a kérelem beadását, és természetesen előtte is a felkészülés segítését!

Keressenek!

Kisházy Béláné Erzsi

pályázatíró

30/4973343